

# O P I S

## ZAKRESU I SPOSOBU WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

### 1. ZAKRES PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- a) dwa budynki gospodarcze - nieużytkowane ( ozn. nr 2a i 2b )
- b) wewn. sieć uzbrojenia - przyłącz kanalizacji ze zbiornikiem na ścieki, fragment wodociągu z przyłączem wodociągowym.

#### Uwaga:

Przeznaczone do rozbiórki budynki posiadają wysokość mniejszą od 8m.

### 2. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Podstawową zasadą przy robotach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążeń elementów konstrukcyjnych, toteż zgodnie z nią rozbiórkę należy rozpocząć od góry. Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu, wzmocnienie części budynku zagrażających runięciem ( w tym budynków sąsiednich ). Roboty rozbiórkowe należy wykonać z zachowaniem maksimum ostrożności, bezwzględnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórki to:

- wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących, takie jak zwisające części muru czy stropu, pozbawione częściowo podpór należy w pierwszej kolejności usunąć,
- gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy drewniane ( w żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okno lub przerzucać na dolne stropy ),



- rozbiórkę elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku poziomach,
- robotnicy wykonujący roboty rozbiórkowe na wysokości powyżej 4 m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym łańcuch lub lina do pasa muszą być przymocowane do części trwałych budowli, nie rozbieranych w tym momencie.

### 3. SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

#### a) dotyczący budynków :

Urządzenia wodociągowo – kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, elektryczne, telefoniczne itp. podlegają demontażowi w pierwszej kolejności. Przed przystąpieniem do demontażu konieczne jest odłączenie tych urządzeń od zewnętrznej sieci zasilającej.

Rozbiórkę dachu rozpoczyna się od zdjęcia rur spustowych i rynien, a następnie pokrycia dachowego. Po usunięciu pokrycia rozpoczyna się rozbiórkę konstrukcji dachu. Przede wszystkim rozbiera się ołacenia lub deskowanie, przy czym nie należy zdejmować wszystkich łat lub desek, lecz zostawić je co ok. 1,5 m po 2 szt. dla zapewnienia sztywności konstrukcji i możliwości poruszania się po niej. Następnie rozbiera się konstrukcję więźby dachowej. Przed przystąpieniem do rozbiórki stropu należy wszystkie osłabione miejsca wzmocnić stemplami od dołu. Dla zapewnienia bezpieczeństwa należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod rozbieranym stropem.

Po ukończeniu rozbiórki w/w elementów budynku i usunięciu materiałów rozbiórkowych można rozpocząć rozbiórkę ścian. Rozbiórkę ścian murowanych, zaleca się wykonać sposobem ręcznym przy pomocy tradycyjnych narzędzi. Należą do nich: kilofy, drągi stalowe, kliny i młoty oraz łopaty do usuwania gruzu.

Przy ręcznej rozbiórce murów robotnicy pracujący na nim muszą być wyposażeni w pasy ochronne.

#### b) dotyczący sieci uzbrojenia

Podziemne sieci uzbrojenia – podlegają demontażowi w pierwszej kolejności. Przed przystąpieniem do demontażu konieczne jest odłączenie tych urządzeń od zewnętrznej sieci zasilającej.



Prace, tj. roboty ziemne zaleca się prowadzić ręcznie.  
Dopuszcza się jako rozwiązanie alternatywne pozostawienie nieużytkowanego fragmentu przyłącza w ziemi, bez konieczności jego wykopywania.

#### 4. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych należy stosować ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych (zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. Nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

Należy szczególnie zwrócić uwagę na:

- zabezpieczenie odpowiednimi barierami przejść, pomostów i innych niebezpiecznych miejsc,
- zaopatrzenie zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych w odzież i urządzenia ochronne oraz utrzymanie w dobrym stanie narzędzi ręcznych,
- wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych (deszcz, wiatr, mróz, odwilż itp.),
- zabezpieczenie przejść i przejazdów pozostających w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych,
- zrzucanie elementów konstrukcyjnych i gruzu powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie, a miejsce zrzucania powinno być należycie zabezpieczone.

Uzupełniające dane zawarte są w „Informacji BIOZ”.

mgr inż. arch. Krzysztof Nowak

Uprawnienia budowlane do projektowania  
o specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Nr ewid. upraw. 169/85

Miechów – marzec 2016 r.



## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

**NAZWA INWESTYCJI** – **Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa** istniejącego budynku oświatowego ze zmianą jego funkcji użytkowej dla potrzeb „**Centrum Wsparcia Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną i Ich Rodzin**” ( kat. obiektu XI )

**LOKALIZACJA** - Jednostka ewidencyjna: Miechów,  
Obręb: 0026 **Strzeżów Drugi**, dz. nr ewid. **155**

**INWESTOR** - Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób  
z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Miechowie  
32-200 Miechów, ul. Sienkiewicza 24

### 1. PODSTAWA i ZAKRES OPRACOWANIA

- umowa na wykonanie projektu,
- inwentaryzacja istniejącego budynku oświatowego,
- projekt koncepcyjny uzgodniony w fazie roboczej z inwestorem,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BPP.6730.108.2015 z 01.10.2015 r.
- postanowienie prostujące decyzję o u.l.i.c.p z 07.03.2016 r.

Niniejsze opracowanie precyzuje określony przez inwestora program przebudowy rozbudowy i nadbudowy budynku i przyjmuje rozwiązania programowo-przestrzennych określone w umowie na wykonanie projektu, w taki sposób aby dostosować obiekt do wymogów określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności do:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r w sprawie środowiskowych domów samopomocy ( Dz. U. Nr 238 z 2010 r., poz. 1586 ).
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 31 maja 2012 r w sprawie rodzinnych domów pomocy ( Dz. U. z 2012 r., poz. 719 ).