



Rzeczpospolita
Polska



MAŁOPOLSKA

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Znak sprawy : ZC.271.1.18

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego realizowanego zgodnie z z zasadą konkurencyjności w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś 11 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej , Działanie 11.2. Odnowa obszarów Wiejskich

pn. „Budowa Centrum Wsparcia Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną i ich rodzin w miejscowości Strzeżów Drugi”

Zamawiający:

**Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną Koło
w Miechowie ul. H. Sienkiewicza 24, 32-200 Miechów**

MIECHÓW, wrzesień 2018

I. Określenie trybu postępowania:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych - (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

II. Przedmiot zamówienia

I. Celem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy na wykonanie robót budowlanych mających na celu rozbudowę budynku byłej Szkoły Podstawowej w miejscowości Strzeżów Drugi z przeznaczeniem na Centrum Wsparcia Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną i ich rodzin.

Zakres postępowania obejmuje w szczególności:

1. Roboty budowlane

- 1.1. Więźba dachowa z pokryciem
- 1.2. Stolarka okienna
- 1.3. Stolarka drzwiowa
- 1.4. Malowanie i okładziny ścian
- 1.5. Docieplenie ścian
- 1.6. Tynki wewnętrzne
- 1.7. Podłoża i posadzki

2. Instalacje wod-kan, gaz i CO

- 2.1. Instalacja sanitarna zewnętrzna
- 2.2. Instalacja wodociągowa zewnętrzna
- 2.3. Instalacja wodociągowa wewnętrzna
- 2.4. Instalacja sanitarna wewnętrzna
- 2.5. Instalacja centralnego ogrzewania
- 2.6. Technologia kotłowni gazowej
- 2.7. Instalacja elektryczna i AKPiA
- 2.8. Instalacja wod-kan w pomieszczeniach kotłowni
- 2.9. Instalacja gazowa kotłowni

3. Instalacje elektryczne

4. Utwardzenie terenu

5. Przebudowa zjazdu

II. Szczegółowy zakres robót wynika z załączonej do SIWZ: dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wynika z umowy na wykonanie robót.

III. Nazwy i kody opisujące przedmiot zamówienia (CPV):

45000000-7, 45200000-9, 45400000-1

IV. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zaleca się dokonania wizji lokalnej w terenie.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian wbudowanych materiałów i urządzeń na etapie realizacji robót wynikające z konieczności zmiany technologii robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót przedstawić do akceptacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty techniczne, katalogowe i certyfikaty urządzeń i materiałów proponowanych do wbudowania odpowiadające wymaganiom dokumentacji projektowej.

5. Jeżeli dokumentacja projektowa, przedmiar robót, STWiOR wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, którym charakteryzują się produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca przedłoży harmonogram rzeczowo-finansowy w rozbiciu na poszczególne lata realizacji, uwzględniający założone terminy płatności faktur częściowych.

7. Zakres robót obejmuje opracowanie dokumentacji powykonawczej tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

8. Po wykonaniu całości prac Wykonawca opracuje komplet pomiarów instalacji elektrycznej oraz prób szczelności instalacji i przyłączy wodno – kanalizacyjnych oraz wszystkie wymagane próby i badania przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem kompletnych dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania zrealizowanej inwestycji.

V. Termin realizacji zamówienia

1. Rozpoczęcie – po podpisaniu umowy
2. Zakończenie – 15.06.2020r.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału :

- 1) Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

- 2) Są w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej do wykonania zamówienia.

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

- 3) Dysponują odpowiednimi zdolnościami technicznymi lub zawodowymi.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiadania osoby skierowane do realizacji zamówienia umożliwiające jego realizację na odpowiednim poziomie jakości, to jest min.

3.1. dysponowanie osobą skierowaną do realizacji zamówienia umożliwiające jego realizację na odpowiednim poziomie jakości, to jest min.:

3.1.1) osobą na stanowisku kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. t.j. z 2017 poz.–1332 z póź. zm) oraz z doświadczeniem w

sprawowaniu funkcji kierownika budowy przy realizacji min. 1 zadania związanego z: budową/rozbudową/przebudową obiektu budowlanego o wartości nie mniejszej niż 1 000 000 zł brutto .

3.1.2) osoby/osób na stanowisku kierownika robót posiadającą/posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

3.1.3) osoby/osób na stanowisku kierownika robót posiadającą/ posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodnych i kanalizacyjnych, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. tj. z 2017 poz.-1332 z póź. zm)

3.1.4) osobą na stanowisku kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290)

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane (Dz.U. tj. z 2017 poz. 1332 z póź. zm) oraz rozporządzenia rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278). Dopuszcza się uprawnienia równoważne do powyższych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 22 grudnia 2015r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016, poz. 65)

3.2 dysponowanie przez Wykonawcę doświadczenia w wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej: 1 roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Przez robotę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia Zamawiający rozumie

zrealizowanie umowy o roboty budowlane obejmującej zakresem wykonanie budowy/rozbudowy budynku obejmującej roboty murarskie, dekarские, stolarkę okienną i drzwiową, instalację sanitarną , wod-kan, gaz i CO o wartości nie mniejszej niż 1 500 000 zł brutto

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza wskazanie przez Wykonawcę w ofercie tej samej osoby wszystkie w/w stanowiska pod warunkiem posiadania przez tę osobę wymaganych przez Zamawiającego uprawnień dla wymienionych specjalności (stanowisk)

VII. Podstawy wykluczenia.

1.Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są Wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Poprzez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Wykonawca dokumentuje spełnienie wyżej opisanego warunku oświadczeniem, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

2. Zamawiający na podstawie poniższych przesłanek wykluczy z postępowania Wykonawcę:

- w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust 1 ustawy z dnia 15.05.2015 r – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2015 r. poz. 978 z późn.zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust 1 ustawy z dnia 28.02.2003 r. – Prawo upadłościowe (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 233 z późn.zm.).

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy przygotować wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego - formularz cenowy.
2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, oraz wraz z wszystkimi załącznikami, musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy na zewnątrz.
3. Zaleca się aby każda zapisana strona składająca się na przedstawioną ofertę (wraz z załącznikami) powinna być parafowana, ponumerowana kolejnymi numerami, a oferta trwale spięta.

IX. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę cenową należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**„Budowa Centrum Wsparcia Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną i ich rodzin
w miejscowości Strzeżów Drugi”
nr sprawy: ZC.271.01.18**

Na kopercie/opakowaniu należy podać: nazwę i adres siedziby Wykonawcy.

2. Miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Miechowie ul. H. Sienkiewicza 24, 32-200 Miechów na Dzienniku podawczym (parter budynku) - osobiście, przez posłańca, przez „pocztę kurierską”, za pośrednictwem placówki pocztowej operatora publicznego itp., w terminie **do dnia 01.10.2018r do godz. 10.00** co oznacza, że z upływem powyższego terminu oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego.

3. Oferty zostaną otwarte w Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Miechowie ul. H. Sienkiewicza 24, 32-200 Miechów, pokój Zarządu Koła (dolny parter) w dniu **01.10.2018r. o godz. 10.15**

4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

5. Oferty złożone po wymaganym terminie nie będą rozpatrywane.

6. Oferent może przed terminem rozpatrywania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

9. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję cenową. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania firmy.

12. W przypadku przedłożenia oferty niekompletnej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia brakujących dokumentów w wyznaczonym terminie. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wymaganych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający

odrzuca ofertę Wykonawcy.

13. Zamawiający poprawia w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

14. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeśli jest niezgodna z prawem lub z treścią zapytania ofertowego lub gdy zawiera rażąco niską cenę.

X. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała następujące dokumenty:

- a) wypełniony Formularz cenowy – wg załącznika nr 1 do zapytania ofertowego,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty cenowej.
W przypadku oferty wspólnej w/w odpis składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
- c) na potwierdzenie spełniania warunków udziału - wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wg załącznika nr 4 do SIWZ.
- d) na potwierdzenie spełniania warunków udziału - wykazu robót potwierdzających wymagane doświadczenie tj. zrealizowanie umowy o roboty budowlane obejmującej zakresem wykonanie budowy/rozbudowy budynku obejmującej roboty murarskie, dekarstwo, stolarkę okienną i drzwiową, instalację sanitarną, wod-kan, gaz i CO o wartości nie mniejszej niż 1 500 000 zł brutto wg załącznika nr 5 do SIWZ.
W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny w/w wykaz. W/w oświadczenie należy złożyć w oryginale.
- e) pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej wykonawcę, o ile nie wynika to z innych dokumentów złożonych przez wykonawcę. W przypadku składania oferty wspólnej należy załączyć pełnomocnictwo dla podmiotu reprezentującego kilku wykonawców (jeżeli dotyczy).
- f) Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym, wg załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,

2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IX. Kryteria oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- 1) Cena ofertowa brutto – „C”
- 2) Okresu gwarancji – „W”

2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga (%)	Maksymalna liczba punktów	Sposób oceny
Cena ofertowa brutto	90%	90	Wg wzoru: Cena najtańszej oferty $C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 90 \text{ pkt}$
okres gwarancji	10%	10	Wg skali punktowej: - dodatkowa o 6 m-cy ponad wymagany okres 36 m-cy : W = 2 pkt - dodatkowa o 12 m-cy ponad wymagane 36 m-cy : W = 4 pkt - dodatkowa o 18 m-cy ponad wymagane 36 m-cy : W = 6 pkt

			- dodatkowa o 24 m-ce ponad wymagane 36 m-cy : W = 10 pkt
Razem	100%	100	L = C + W

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + W$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Cena ofertowa brutto”,

W - punkty uzyskane w kryterium „ Okres gwarancji ”.

4.Brak podania w ofercie przez Wykonawcę okresu gwarancji traktowany będzie do oceny ofert jako udzielenie gwarancji 36 m- cy i nieprzyznanie punktów w tym kryterium.

5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

9. Oferta która uzyska największą liczbę punktów w wyniku zsumowania punktów za kryteria „ Cena oferty brutto” i „ Okres gwarancji ” zostanie uznana za najkorzystniejszą.

10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

11. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

12. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3

- 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.);

2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;

4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;

5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

13. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów pisemnie (za pośrednictwem poczty elektronicznej/ faksem, listownie).

14.Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą wg załącznika nr 3 do zapytania ofertowego, z Wykonawca który złoży najkorzystniejszą ofertę.

X. Rozliczenie przedmiotu zamówienia

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się fakturami częściowymi przy czym:

Rok 2018- Maksymalnie 2 faktury , Łączna suma wartości faktur w 2018 roku nie może przekroczyć 15 % wartości zadania brutto.

Rok 2019- Maksymalnie 3 faktury , Łączna suma wartości faktur w 2019 roku nie może przekroczyć 50% wartości zadania brutto.

Rok 2020- Faktura końcowa w wysokości min 35 % wartości całego zadania brutto po dokonaniu odbioru końcowego zadania.

2. Rozliczenie fakturami częściowymi dokonane będzie za poszczególne elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo- finansowym. Faktury częściowe wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego danego ukończonego elementu robót wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

3. Szczegółowy sposób rozliczeń określa załącznik nr 3 do SIWZ - Wzór umowy.

XI. Komunikacja, Osoby po stronie zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147)

2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:

merytorycznie: Stanisław Ryłko

Faks do korespondencji: 41 383 09 23

E-mail do korespondencji: bop.psoni@interia.pl

Adres strony internetowej: www.psouumiechow.pl

Korespondencja pisemna: PSONI Koło w Miechowie, ul. H. Sienkiewicza 24, 32-200 Miechów

czynne w dni robocze poniedziałek - piątek 7.00 - 15.00 ,

XII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Sposób ustalenia ceny ofertowej.

1.1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotowego zamówienia będzie ryczałtowe

1.2. Cenę oferty brutto należy obliczyć na podstawie załączników do zapytania tj. – Dokumentacja projektowa i Przedmiar robót . Zamawiający wymaga załączenia do oferty uproszczonego kosztorysu ofertowego. Uproszczony kosztorys winien posiadać główne elementy znajdujące się w przedmiarze robót. Wyceniony przez Wykonawcę uproszczony kosztorys ofertowy stanowić będzie dokument potwierdzający że Wykonawca uwzględnił w ofercie wszystkie wymagania przedmiotu zamówienia. Na jego podstawie Zamawiający zweryfikuje czy Wykonawca uwzględnił w zaproponowanej cenie wszystkie wymagania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca którego oferta zostanie oceniona najwyżej przedłoży na wezwanie Zamawiającego kosztorys budowlany odpowiadający cenie złożonej oferty uwzględniający szczegółowy zakres prac wynikający z OPZ tj. projektu budowlanego i przedmiarów robót.

1.3. Cenę należy wpisać do formularza oferty .

1.4. Wszystkie wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

1.5. W cenie oferty należy skalkulować wszystkie koszty i czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia bez których jego realizacja byłaby niemożliwa.

1.6. Cena oferty winna zawierać kwotę podatku od towarów i usług (VAT), jaki Wykonawca miałby obowiązek uiścić zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

1.7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

1.8. Cenę należy określić w złotych polskich.

1.9. Nie dopuszcza się rozliczenia zamówienia w walutach innych niż polskie złote.

1.10. Cena oferty nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy (z zastrzeżeniem postanowień zawartych we Wzorce Umowy)

XII. Zmiany umowy.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania umowy, sposobu wykonania umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z okoliczności przewidzianych we wzorze umowy - Załącznik nr 3 , par. 24
3. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania umowy, sposobem wykonania umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wówczas wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze aneksu do umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.
5. Wykonawca jeśli uważa, się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek winien zawierać podanie podstawy prawnej żądania z przywołaniem właściwych postanowień umowy, oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca powinien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę umowy przez Zamawiającego.
6. Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron.

XIII. Zastrzeżenia

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie i bez podania przyczyny modyfikacji lub unieważnienia niniejszego postępowania, zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądania, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 705 Kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze postępowania.

2. W przypadku podjęcia jednej z powyższych decyzji, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o niej za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adresy email wszystkich Oferentów).
3. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz zawarciem umowy ponosi Oferent, a w przypadku modyfikacji lub unieważnienia niniejszego postępowania i nie udzielenia zamówienia Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. Zamawiający zastrzega, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli cena brutto najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega, że wezwanie oferentów do uzupełnienia dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw oraz wyjaśnienia treści oferty będzie tylko jednorazowe. W przypadku nie uzupełnienia w/w dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw lub uzupełnienia dokumentów w sposób wadliwy nie spełniających wymagań Zamawiającego, bądź brak wyjaśnienia treści oferty lub wyjaśnienia w sposób nie wystarczający będzie skutkować odrzuceniem oferty.
8. Od decyzji zamawiającego nie przysługuje odwołanie.

Zatwierdzam

Załączniki:

1. Formularz cenowy
2. Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym.
3. Wzór umowy
4. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
5. Wykaz robót potwierdzających spełnianie warunku udziału.
6. Dokumentacja budowlana
7. Przedmiary i kosztorysy