

Miechów, dnia 9 kwietnia 2019 roku

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności w celu wyłonienia wykonawcy inwestycji dla postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego realizowanego zgodnie z zasadą konkurencyjności w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś 11 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Działanie 11.2. Odnowa obszarów Wiejskich w ramach Projektu pn.:

„Budowa Centrum Wsparcia Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną i ich rodzin w miejscowości Strzeżów Drugi”

Część I - Wykonanie prac remontowo - budowlanych w istniejącym i nieużytkowanym dwukondygnacyjnym budynku szkoły, w Strzeżowie Drugim, ze zmianą jego funkcji użytkowej na „Centrum Wsparcia Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną i Ich Rodzin” wraz z przebudową zjazdu z drogi wojewódzkiej DK 7 oraz wewnętrznymi drogami utwardzonymi”.

Część II – Budowa placu zabaw oraz boiska wielofunkcyjnego wraz z dostawą i montażem urządzeń dla potrzeb Centrum Wsparcia Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną i Ich Rodzin w Strzeżowie Dolnym”

Niniejszym, Zamawiający informuje, iż w toku postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności w celu wyłonienia wykonawcy wyżej wskazanej inwestycji wniesione zostały kolejne pytania do treści przedmiotowego Zapytania, w związku z czym mając na uwadze udzielenie Wykonawcom możliwe najszerszej informacji związanej z przedmiotem postępowania Zamawiający prezentuje treść pytań oraz udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Czy posiadają Państwo aktualne wszystkie pozwolenia i uzgodnienia z instytucjami zewnętrznym dotyczące projektu. (uzgodnienie z Zakładem Energetycznym straciło pozwolenie w 2018 roku)

Odpowiedź:

Zamawiający na chwilę obecną jest w trakcie procedowania przedłużenia uzgodnienia z Zakładem Energetycznym. Zamawiający w dacie zawarcia umowy przedłoży Wykonawcy aktualne uzgodnienie z Zakładem Energetycznym o warunkach identycznych jak załączone do dokumentacji.

Pytanie 2

Proszę o wskazanie umiejscowienie na planie zagospodarowania zbiornika na gaz i wstawienie do przedmiaru robót przyłącza i kosztu zakupu, pojemności, jeżeli wycena i montaż leży po stronie wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający jest na etapie opracowywania przedmiaru robót przyłącza gazowego. Stosowne dokumenty zostaną upublicznione niezwłocznie po ich wykonaniu.

Pytanie 3

Proszę konkretnie określić pojemność zbiornika na nieczystości stałe.

Odpowiedź:

Pojemność zbiornika na nieczystości zgodnie z dokumentacją projektową wynosi 40m³.

Pytanie 4

Wskazali Państwo w poprzednich odpowiedziach przenikalność okien współczynnik 0,9, drzwi zewnętrznych 1.1 czy nie jest to pomyłka. Parametry te zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 14 listopada 2017 roku obowiązują dopiero od 31.12.2020 roku. Jeżeli tak to czy zostały w związku z tym przeszacowane kosztorysy inwestorskie bo z załączonych przedmiarów wynika, że były wykonane w 2016 roku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podane parametry przenikalności okien współczynnik 0,9 a drzwi zewnętrznych 1.1 są prawidłowe. Zamawiający oczekuje otrzymania stolarki okiennej i drzwiowej o wskazanych parametrach.

Pytanie 5

W związku z faktem przyjęcia wysokich parametrów przenikalności cieplnej okien i drzwi proszę o załączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, gdyż z projektu nie można dokładnie określić jakie okna są rozwieralno-uchylne, jakie zastosować szyby / zwykłe, bezpieczne itp./. Jest to bardzo duża pozycja cenowa w kosztorysie budowlanym

Odpowiedź:

Zamawiający upubliczni zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej niezwłocznie po opracowaniu tego dokumentu.

Pytanie 6

Proszę o modyfikacje zestawienia elementów rozliczeniowych z załącznika 1a gdyż wyliczenie oddzielenie robót rozbiórkowych, konstrukcji budowlanych, robót wykończeniowych nie powinno być wymagane na tym etapie składania ofert. Harmonogram jest wymagany z chwilą podpisywania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wyodrębnił w załączniku ofertowym wskazane przez siebie elementy rozliczeniowe za których wykonanie winna być wskazana cena ryczałtowa. Powyższe nie jest harmonogramem ani też kosztorysem.

Pytanie 7

Proszę o wydłużenie okresu wykonania zadania o 2 miesiące.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie okresu wykonania umowy poza terminem wskazanym w Zapytaniu ofertowym.

Pytanie 8

W jakiej formie maja być dostarczone kosztorysy ofertowe na etapie podpisywania umowy / szczegółowe czy uproszczone).

Odpowiedź:

Na etapie podpisywania umowy Wykonawca winien przedłożyć harmonogram rzeczowo-finansowy odpowiadający wymaganiom określonym w §7 umowy. Zamawiający nie wymaga przedłożenia kosztorysu ofertowego. Zamawiający dopuszcza przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego w formie kosztorysu ofertowego, o ile spełniał on będzie wymagania wskazane w przywołanym §7 umowy.

Pytanie 9

Czy można modyfikować przedmiar robót w celu sporządzenia kosztorysów ofertowych.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje, iż w ofercie zostaną podane ceny ryczałtowe za zrealizowanie poszczególnych okresów rozliczeniowych oraz cena ryczałtowa za zrealizowanie całej części zamówienia. Z kolei w harmonogramie rzeczowo-finansowym należy wykazać zakres prac planowanych do wykonania we wskazanych jednostkach czasowych. Jako że Zamawiający nie oczekuje przekazania kosztorysu ofertowego odpowiadającego układem przedmiarowi, nie może udzielić odpowiedzi na powyższe pytanie.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU KOŁA

mgr Stanisław Ryłko