

Miechów, dnia 3 kwietnia 2019 roku

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności w celu wyłonienia wykonawcy inwestycji dla postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego realizowanego zgodnie z zasadą konkurencyjności w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś 11 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Działanie 11.2. Odnowa obszarów Wiejskich w ramach Projektu pn.:

„Budowa Centrum Wsparcia Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną i ich rodzin w miejscowości Strzeżów Drugi”

Część I - Wykonanie prac remontowo - budowlanych w istniejącym i nieużytkowanym dwukondygnacyjnym budynku szkoły, w Strzeżowie Drugim, ze zmianą jego funkcji użytkowej na „Centrum Wsparcia Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną i Ich Rodzin” wraz z przebudową zjazdu z drogi wojewódzkiej DK 7 oraz wewnętrznymi drogami utwardzonymi”.

Część II – Budowa placu zabaw oraz boiska wielofunkcyjnego wraz z dostawą i montażem urządzeń dla potrzeb Centrum Wsparcia Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną i Ich Rodzin w Strzeżowie Dolnym”

Niniejszym, Zamawiający informuje, iż w toku postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności w celu wyłonienia wykonawcy wyżej wskazanej inwestycji wniesione zostały pytania do treści przedmiotowego Zapytania, w związku z czym mając na uwadze udzielenie Wykonawcom możliwe najszerszej informacji związanej z przedmiotem postępowania Zamawiający prezentuje treść pytań oraz udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie, iż wycinka drzew wraz z utylizacją materiału leży po stronie Zamawiającego. Brak w dokumentacji preliminarza opłat za wycinkę, brak decyzji dot. pozwolenia na wycinkę, brak informacji odnośnie zakresu działań wobec drzewostanu kolidującego z inwestycją.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przed przekazaniem placu dokona we własnym zakresie wycięcia drzew przewidzianych do wycinki. Wobec powyższego wycinka drzew nie wchodzi w zakres prac objętych umową, a zatem nie podlega wycenieniu w ofercie.

Pytanie 2

Proszę o załączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej do postępowania wraz z wyodrębnieniem parametrów technicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt nie zawiera odrębnego zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej niemniej jednak na podstawie wymiarów dla otworów drzwiowych i okiennych, które zostały określone w przedmiarze robot budowlanych Wykonawca jest w stanie określić zakres prac przewidzianych dla wykonania w tym elemencie. Dodatkowo Zamawiający precyzuje, iż minimalne parametry techniczne, które dotyczą stolarki to:

- $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ – w przypadku okien
- $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ – w przypadku drzwi

Pytanie 3

Zamawiający wymaga załączenia do oferty zgodnie z rozdziałem 15 ust 3 pkt 4 "Załączniki, o których mowa w 10.3.1) -6) niniejszego Zapytania, odpowiednie dla poszczególnej części zamówienia", pytanie dlaczego został pominięty podpunkt 7 i 8 rozdziału 10 pkt 3 tj. wykaz osób dla Części I i II ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż w rozdziale 15 ust 3 pkt 4 doszło do oczywistej omyłki pisarskiej. Poprawny zapis powinien brzmieć „Załączniki, o których mowa w 10.3.1) -8) niniejszego Zapytania, odpowiednie dla poszczególnej części zamówienia”. Powyższe potwierdza zapis rozdziału 10 pkt 3, który zawiera 8 podpunktów, co ma również odzwierciedlenie w załącznikach dołączonych do Zapytania ofertowego. W związku z tym wykaz osób dla Części I lub II jest konieczny do stwierdzenia, iż oferta jest kompletna.

Pytanie 4

Proszę o potwierdzenie, iż wyposażenie obiektu w meble, urządzenia specjalistyczne prócz windy nie wchodzi w zakres postępowania?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na tak sformułowane pytanie wyjaśnia, co następuje:

Zakresem zamówienia nie jest objęte wyposażenie obiektu w meble. Zakres zamówienia obejmuje wyposażenie obiektu (oraz montażu) windy zgodnie z dokumentacją projektową. Jako, że pytający nie wskazał co rozumie pod pojęciem wyposażenie specjalistyczne Zamawiający nie jest w stanie odpowiedzieć na tak sformułowane pytanie. W tym miejscu Zamawiający podkreśla, iż w zakres zamówienia wchodzi jedynie te rzeczy, które są objęte dokumentacją projektową w rozumieniu Zapytania

Pytanie 5

Proszę o podanie kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający stoi na stanowisku, iż ujawnienie kwoty jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia niweczy w pewnym zakresie cel postępowania, prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, w trakcie którego oferenci winni składać oferty wynikające z przeprowadzanych przez nich kalkulacji, a sama oferta winna zawierać cenę rynkową za wykonanie przedmiotu zamówienia. Jako że Zamawiający nie jest zobligowany żadnymi przepisami do wskazywania na tym etapie postępowania kwoty jaką zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu zamówienia, ze względu na wskazane wyżej uwarunkowania, odmawia jej ujawnienia. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż kwota jaką zamierza przeznaczyć na realizację każdej z części zamówienia zostanie ogłoszona na etapie otwarcia ofert.

Pytanie 6

Czy Zamawiający przewiduje waloryzację kontraktu biorąc pod uwagę drastyczne wahania cen materiałów budowlanych i robocizny na przestrzeni 2 ostatnich lat. Wykonawcy mogą odstąpić od kalkulacji dodatkowego współczynnik "zagrożenia" jeżeli Zamawiający wyrazi wstępną zgodę na ewentualną partycypację w nieprzewidzianych kosztach związanych z możliwym wzrostem cen materiałów oraz wynagrodzenia za wykonaną pracę.

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego zarówno czas przewidziany na realizację zamówienia (każdej z jego części), jak i zakładany okres, w którym możliwym będzie przystąpienie do realizacji zamówienia są na tyle korzystne dla Wykonawców, iż dają możliwość przystąpienia do intensywnej realizacji zamówienia niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania. Powyższe w ocenie Zamawiającego umożliwia z dużym prawdopodobieństwem oszacowanie kosztów materiałowych niezbędnych dla realizacji każdej z części zamówienia. Zamawiający zainteresowany jest dodatkowo wyłonieniem podmiotu, który w ten sposób zorganizuje prace oraz zaopatrzenie materiałowe aby utrzymać cenę wskazaną w ofercie. Mając powyższe na względzie Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji kwoty określonej w umowie ze względu na wzrost cen materiałów. Jedyne przypadki waloryzacji ceny zostały zawarte w umowie i odpowiadają one obowiązującym regulacjom prawnym w tym zakresie.

Jako że udzielone odpowiedzi nie wpływają na możliwość opracowania ofert Zamawiający w związku z nimi nie modyfikuje terminu składania ofert

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU KOŁA

mgr Stanisław Ryłko