

O G Ł O S Z E N I E

o wszczęciu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

ZAMAWIAJĄCY:

Zamawiający: Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Miechowie, ul. H. Sienkiewicza 24, 32-200 Miechów ogłasza przetarg nieograniczony na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2016r poz. 1579 z późn.zm) na zadanie pn. „**Budowa Centrum Wsparcia Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną i ich rodzin w miejscowości Strzeżów Drugi**”

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu rozbudowę budynku byłej Szkoły Podstawowej w miejscowości Strzeżów Drugi z przeznaczeniem na Centrum Wsparcia Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną i ich rodzin.

II. Zakres postępowania obejmuje dwa zadania:

Zadanie nr 1 „Budowa Centrum Wsparcia Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną i ich rodzin w miejscowości Strzeżów Drugi”

W tym w szczególności:

1. Roboty budowlane
 - 1.1. Więźba dachowa z pokryciem
 - 1.2. Stolarka okienna
 - 1.3. Stolarka drzwiowa
 - 1.4. Malowanie i okładziny ścian
 - 1.5. Docieplenie ścian
 - 1.6. Tynki wewnętrzne
 - 1.7. Podłoża i posadzki
2. Instalacje wod-kan, gaz i CO
 - 2.1. Instalacja sanitarna zewnętrzna
 - 2.2. Instalacja wodociągowa zewnętrzna
 - 2.3. Instalacja wodociągowa wewnętrzna
 - 2.4. Instalacja sanitarna wewnętrzna
 - 2.5. Instalacja centralnego ogrzewania
 - 2.6. Technologia kotłowni gazowej
 - 2.7. Instalacja elektryczna i AKPiA
 - 2.8. Instalacja wod-kan w pomieszczeniach kotłowni
 - 2.9. Instalacja gazowa kotłowni
3. Instalacje elektryczne

Zadanie nr 2 „Zagospodarowanie terenu wokół nowopowstałego Centrum Wsparcia Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną i ich rodzin w miejscowości Strzeżów Drugi”

1. Utwardzenie terenu
2. Przebudowa zjazdu

Szczegółowy zakres robót dla zadania nr 1 i nr 2 wynika z załączonej do SIWZ: dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wynika z umowy na wykonanie robót.

III. Nazwy i kody opisujące przedmiot zamówienia (CPV):

45000000-7, 45200000-9, 45400000-1

ZASADY I KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty następującymi wagami procentowymi dla poszczególnych elementów oferty:

- cena „C”- 60%

- wydłużenie okresu gwarancji „T” – 40%

2. Minimalny termin udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy , maksymalny 60 miesięcy od daty odbioru końcowego danego zadania częściowego

3. Sposób obliczenia ostatecznej oceny ofert:

Q = C obliczona + T obliczona

gdzie:

Q – suma przyznanych punktów ze składowych będących cząstkowymi kryteriami oceny ofert

4. Łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy , którzy:

- a) Nie podlegają wykluczeniu
- b) Spełniają warunki udziału w postępowaniu , o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

3. Warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu dotyczą w szczególności zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy tj.:

3.1 . dla zadania nr 1

3.1.1 dysponowanie osobą skierowaną do realizacji zamówienia umożliwiające jego realizację na odpowiednim poziomie jakości, to jest min.:

3.1.1.1) osobą na stanowisku kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. t.j. z 2017 poz.-1332 z póź. zm) oraz z doświadczeniem w sprawowaniu funkcji kierownika budowy przy realizacji min. 1 zadania związanego z: budową/rozbudową/przebudową obiektu budowlanego o wartości nie mniejszej niż 1 500 000 zł brutto .

3.1.1.2) osoby/osób na stanowisku kierownika robót posiadającą/posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

3.1.1.3) osoby/osób na stanowisku kierownika robót posiadającą/ posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodnych i kanalizacyjnych, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. t.j. z 2017 poz.-1332 z póź. zm)

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane (Dz.U. t.j. z 2017 poz.-1332 z póź. zm) oraz rozporządzenia rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278). Dopuszcza się uprawnienia równoważne do powyższych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 22 grudnia 2015r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016, poz. 65)

3.1.2 posiadania przez Wykonawcę doświadczenia w wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej: 1 roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Przez robotę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia Zamawiający rozumie

zrealizowanie umowy o roboty budowlane obejmującej zakresem wykonanie budowy/rozbudowy budynku obejmującej roboty murarskie, dekarские, stolarkę okienna i drzwiową, instalację sanitarną , wod-kan, gaz i CO o wartości nie mniejszej niż 1 500 000 zł brutto

3.1.3 posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą, niż 2 500 000 zł.

3.2 dla zadania nr 2

3.2.1 dysponowanie osobą skierowaną do realizacji zamówienia umożliwiające jego realizację na odpowiednim poziomie jakości, to jest min.

3.2.1.1) osobą na stanowisku kierownika budowy posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290)

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane (Dz.U. tj. z 2017 poz.-1332 z póź. zm) oraz rozporządzenia rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278). Dopuszcza się uprawnienia równoważne do powyższych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 22 grudnia 2015r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016, poz. 65)

3.2.2 posiadania przez Wykonawcę doświadczenia w wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej: 1 roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Przez robotę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia Zamawiający rozumie

zrealizowanie umowy o roboty budowlane obejmującej zakresem wykonanie utwardzenia terenu o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto

3.2.3 posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą, niż 200 000,00 zł.

2. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę w przypadkach o których mowa w art. 24 ust.1 pkt. 12)-23) ustawy PZP.

3. Zamawiający nie będzie stosował podstaw wykluczenia o których mowa w art. 24 ust.5 pkt. 1)- 8) ustawy PZP
4. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia- art. 24 ust. 12 ustawy PZP.

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie art.24 ust.1 pkt 12-23 Ustawy Prawo Zamówień

Publicznych - o braku podstaw do wykluczenia na oraz w zakresie art.22 ust.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.(załączniki 2.2a do specyfikacji).

2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda następujących dokumentów:

2.1. dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.

2.2. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; Wzór wykazu stanowi zał. Nr 4 do SIWZ.

2.3. wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu stanowi zał. Nr 4 do SIWZ.

2.4. na potwierdzenie spełnienia wymagań, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom zamawiającego, wykonawca złoży **KOSZTORYS BUDOWLANY**.

3. oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt. 23. (po otwarciu ofert)

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych dla zadań nr 1 do nr 2.
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
Zamawiający nie przewiduje zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy
Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej
Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia prac podwykonawcom.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości – dla zadania częściowego nr 1 - 100 000 zł, dla zadania częściowego nr 2 – 3 000zł w jednej z form określonych w SIWZ.
2. Okres ważności wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.

OPIS SPOSOBU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ocena spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą (spełnia– nie spełnia) na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawcę, określonych w części V SIWZ.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin rozpoczęcia: po podpisaniu umowy

Termin zakończenia:

Zadanie nr 1:

1. Rozpoczęcie –po podpisaniu umowy
2. Zakończenie – 28.02.2020r.

Zadanie nr 2:

1. Rozpoczęcie - 01.03.2020r (jednak nie wcześniej niż po zakończeniu realizacji zadania nr 1)
2. Zakończenie – 15.06.2020r.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w części XII SIWZ.

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej.

Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami upoważnieni są:

- w zakresie proceduralnym –Aneta Nowak , - w zakresie merytorycznym – Stanisław Rytko

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT, JĘZYK W JAKIM NALEŻY SKŁADAĆ OFERTY:

Oferty ,sporządzone w języku polski , należy składać siedzibie Zamawiającego: **ul. Sienkiewicza 24, 32-200 Miechów,**

dziennik podawczy ,do dnia 25-06-2018r. godz. 10.00.

Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

Otwarcie : Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intellectualną Koło w Miechowie ul. H. Sienkiewicza 24, 32-200 Miechów, pokój Zarządu Koła (dolny parter) w dniu **25.06.2018r. o godz. 10.15**

.....

